Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская , д. 9

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *291,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	6289,92	6289,92	
2			0,00	
3	Выгребная яма	26522,50	105750,00	
4	Проверка дымоходов и вентканалов	873,60	873,60	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1817,09	1817,09	
6	Уборка контейнерной площадки	4682,50	4682,50	
7	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	14676,48	14 676,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	**54862,08**	**134089,58**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	14711,42	2105,00	
1.3.	*Покрытие 2-х выгребных ям деревянными щитами*		*2105,00*	
2	**Благоустройство территории**		2400,00	
	Зимнее содержание территории		2400,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**14711,42**	**4505,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	69573,50		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		138594,58	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-65021,31
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-134042,39

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***69573,60***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия			
	Электроэнергия МОП			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***69573,60***		50717,7
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***50717,70***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*55922,84*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*74778,74*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*72,90*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**