Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с .Подвязновский, д. 6

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *739,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1				
2	Управление МКД и ДС	37260,72	37260,72	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2217,90	2217,90	
4	Аварийно обслуживание	4435,80	4435,80	
5	Содержание придомовой территории	19517,52	19517,52	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4613,232	4613,23	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**68045,17**	**68045,17**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	73368,132	9708,96	
1.5.	*Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)*		*1000,00*	
	Услуги по завозу торфа		*1024,43*	
	Вывоз мусора (субботник)		*283,53*	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		*170,00*	
1.10.	*Ремонт системы ХВС*		*5705,00*	
1.11.	*Ремонт системы ХВС кв.9*		*1526,00*	
2	Благоустройство территории	3430,35	4846,03	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*3812,74*	
	Услуги по уборке снега		*1033,29*	
	Итого по разделу переменных затрат	**76798,48**	**14554,99**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	144843,66		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		82600,16	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			23468,04
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			85711,53

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***146558,76***		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***146558,76***		139833,69
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***139833,69***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*17055,94*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*23781,01*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*95,41*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**