Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *292,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10365,12	10365,12	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	878,40	878,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1827,07	1827,07	
5	Содержание придомовой территории	7694,78	7694,78	
6	Управление МКД и ДС	14757,12	14757,12	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**35522,50**	**35522,50**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20660,07	20434,00	
1.1.	*Замена вводного крана в подвале*		1 787,00	
1.8.	*Изготовление и установка козырька над подъездом*		*11940,00*	
1.9.	*Настил оцинкованного железа на козырек у подъезда*		*6707,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**20660,07**	**20434,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	56182,56		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		55956,50	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			48874,47
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			49100,54

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***56182,56***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***56182,56***		49219,57
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***49219,57***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*12934,96*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*19897,95*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*87,61*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура