Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *584,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16482,90	16482,90	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1753,50	1753,50	
4	Содержание контейнерной площадки	7575,12	7575,12	
5	Управление МКД и ДС	29458,80	29458,80	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**55270,32**	**55270,32**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	49729,26	16742,50	
1.9.	*Прочистка дымоходов с крыши*		1 246,50	
1.10.	*Ремонт вытяжек 7шт. 1-й восстановление*		15496,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**49729,26**	**16742,50**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	104999,58		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		72012,82	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			46198,53
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			79185,29

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	*104999,64*		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	*104999,64*		71813,42
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*71813,42*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*45546,97*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*78733,19*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*68,39*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура