Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 15
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 — *552,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	11931,84	11931,84	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1657,20	1657,20	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3446,98	3468,82	
5	Управление МКД и ДС	27840,96	27840,96	
6	Содержание придомовой территории	5303,04	5303,04	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**50180,02**	**50201,86**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	21145,87	5033,00	
1.7.	*Ремонт вентканала на крыше*		*2659,00*	
1.9.	*Ремонт шиферной кровли*		*2 374,00*	
2	**Благоустройство территории**		2100,00	
	Зимнее содержание территории		2100,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**21145,87**	**7133,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	71325,89		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		57334,86	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			25612,59
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			39603,61

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***88627,32***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***88627,32***		86903,15
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***86903,15***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*12917,46*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*14641,63*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*98,05*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура