Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д.14

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *8293,5*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	176985,68	176985,68	170443,15
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	257603,64	257603,64	248080,68
3	Обслуживание приборов учета	30481,66	30481,66	29355,01
4	Проверка дымоходов и вентканалов	24585,80	24585,80	23676,87
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22616,42	22616,42	21780,3
6	Содержание придомовой территории	256629,78	256629,78	247143,19
7	Управление МКД и ДС	412966,72	412966,72	397700,91
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**1181869,70**	**1181869,70**	**1138180,11**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	570553,10	584038,36	549180,73
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		*167,35*	
	Выписка из БТИ		*15400,00*	
	Дератизация		2 500,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		10 200,00	
	Поверка счетчиков		35 389,38	
	Прочистка канализации		3 000,00	
	Ремонт межпанельных швов		128 347,00	
	Ремонт подъездов		135 505,28	
	Ремонт системы водоснабжения		32 980,00	
	Установка окон		73 900,00	
	Замена выключателей МОП		*245,61*	
	Ремонт электрощита,освещения МОП, ремонт парапета канализации		*6 088,55*	
	Ремонт канализации, смена запорной арматуры ГВС		*4 565,86*	
	Уборка мусора, установка почтовых ящиков		*93 425,94*	
	Покраска труб теплового пункта, установка дроссельной шайбы		*4 484,61*	
	Смена ламп накаливания, смена патронов, установка светильника		*1 818,95*	
	Очистка канализационной сети, прочистка вентиляционных каналов		*6 375,48*	
	Герметизация межпанельных швов		*29644,35*	
2	**Благоустройство территории**	57027,68	11339,20	54919,42
	Спиливание деревьев		*244,90*	
	Подсыпка песком		*244,90*	
	Зимнее содержание территории		*5 049,40*	
	Изготовление и установка лавочки		*5800,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**627580,78**	**595377,55**	**604100,15**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	1809450,48		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		1777247,25	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			1742280,26
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			19487,52
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			51690,75

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*1839149,57*		
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП	*29699,09*		27751,29
	Содержание и ремонт жилого помещения	*1809450,48*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*1770031,55*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*214778,66*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*283896,68*

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура