Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 15

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *412,1*

Общая площадь жилых помещений, м2 *379,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1				
2	Управление МКД и ДС	19126,80	19126,80	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1138,50	1138,50	
4	Аварийно обслуживание	10701,90	10701,90	
5	Содержание контейнерной площадки	3734,28	3734,28	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2368,08	2368,08	
7	Обслуживание приборов учета	5305,41	5305,41	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**42374,97**	**42374,97**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36932,94	18593,58	
1.1.	*Установка листа над слуховым окном*		468,00	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		300,00	
1.8.	*Очистка канализационной сети внутренней*		*3050,00*	
	Замена канализационного стояка		6475,00	
1.9.	*Гидравлические испытания внутренней системы отопления*		1290,58	
1.11.	*Частичная замена участка ХВС в кв.1*		7010,00	
2	**Благоустройство территории**		900,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**36932,94**	**19493,58**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	79307,91		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		61868,55	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			24975,73
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			42415,09

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	*74002,68*		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	*74002,68*		81324,32
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*81324,32*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*15664,74*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*8343,10*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*109,89*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**