Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д.5
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *748,8*

Общая площадь жилых помещений, м2 *683,6*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	19278,12	19278,12	18376,73
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	23133,24	23133,24	22051,61
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2051,40	2051,40	1955,46
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1887,00	1887,00	1798,78
5	Содержание контейнерной площадки	8203,20	8203,20	7819,66
6	Управление МКД и ДС	34453,44	34453,44	32842,56
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**89006,40**	**89006,40**	**84844,80**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	48809,64	7513,17	46527,48
	Выписка из БТИ		*1168,00*	
	Замена ОДПУ электрической энергии		4 368,61	
	Ремонт электро сетей		1 976,56	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**48809,64**	**7513,17**	**46527,48**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	137816,04		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		96519,57	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			131372,28
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			32539,36
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			73835,83

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***143850,26***		
	Электроэнергия МОП	***6034,22***		6652,05
	Содержание и ремонт жилого помещения	***137816,04***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***138024,33***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			***10884,29***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			***16710,22***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		***95,95***	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура