Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *820,3*

Общая площадь жилых помещений, м2 *577,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12480,48	12480,48	
2				
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1733,40	1733,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3605,47	3606,10	
5	Содержание придомовой территории	18096,70	18096,70	
6	Управление МКД и ДС	29121,12	29121,12	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**65037,17**	**65037,80**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	40769,57	3729,11	
1.1.	*Ремонт освещения лестничной площадки на 1-м этаже подъезда №1*		*115,00*	
1.3.	*Установка кранов на системе отопления*		*2 253,00*	
1.6.	*Ремонт контейнерной площадки*		*40,11*	
	Ремонт мягкой кровли кв. 4		*1 171,00*	
	Проверка манометров теплового пункта		*150,00*	
2	**Благоустройство территории**	2426,76	4846,53	
	Зимнее содержание территории		*3 900,00*	
	Обкос территории		*702,29*	
	Солева смесь на зимнее содержание		244,24	
	Итого по разделу переменных затрат	**43196,33**	**8575,64**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	108233,50		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		73613,44	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			7268,47
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			41888,53

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***103709,52***		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***103709,52***		95969,3
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***95969,30***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*11705,04*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*19445,26*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*92,54*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**