

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

701,9

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 15161,04 | 15161,04 | |
| 2 | Затраты электроэнергии на ОДН | 2659,50 | 21819,08 | |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2105,70 | 2105,70 | |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 4379,86 | 4597,63 | |
| 5 | Содержание придомовой территории | 8422,80 | 8422,80 | |
| 6 | Управление МКД и ДС | 35375,76 | 35375,76 | |
| 7 | Обслуживание приборов учета | | 0,00 | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 68104,66 | 87482,01 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 36976,09 | 2208,00 | |
| 1.1. | Демонтаж неисправного эл.счетчика | | 93,00 | |
| 1.2. | Установка и подключение нового эл.счетчика | | 350,00 | |
| | Установка и подключение нового эл.счетчика (кв.16) | | 350,00 | |
| 1.3. | Подача эл.энергии в кв.3 | | 839,00 | |
| | Монтаж автоматического выключателя взл.щитке на лестничной площадке | | 576,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | | 3845,00 | |
| | Зимнее содержание территории | | 1800,00 | |
| | Обкос придомовой территории | | 2 045,00 | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 36976,09 | 6053,00 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 105080,75 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 93535,01 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г. | | | -44398,22 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г. | | | -32852,48 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|--------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч. | 104103,24 | | |
| | Горячее водоснабжение | | | |
| | Горячее водоснабжение ОДН | | | |
| | Отопление | | | |
| | Стоки ОДН | 745,86 | | 678,21 |
| | Холодное водоснабжение ОДН | 936,06 | | 910,36 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 102421,32 | | 103275,62 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 104864,19 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года | | | 41688,95 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года | | | 40928,00 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, % | | 100,73 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура