

**ОТЧЁТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Ермолино, ул. Завокзальная, д.1-а
ЗА 2015 ГОД**

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Ермолино, ул. Завокзальная, д.1а
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

595,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	10523	10523
2	Управление МКД и ДС	19999	19999
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1190	1190
4	Аварийно обслуживание	11190	11190
5	Содержание контейнерной площадки	9523	9523
6	Услуги МУП "Расчетно кассового центра"	8904	8904
	Итого по разделу постоянных затрат	61329	61329
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	18475	46600
	Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения		46600
	Итого по разделу переменных затрат	18475	46600
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	79804	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		107929
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		-28125

СПРАВОЧНО:			
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	79804	
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	79804	
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	25120	
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	54684	

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно
6. Управление МУП «Расчетно-Кассовый Центр»		
– Бухгалтерские услуги		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно

Представитель Совета многоквартирного дома № 1-а по ул. Завокзальная
д. Ермолино

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____