Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Востра, д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *640,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	32296,32	32296,32	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1922,40	1922,40	
4	Аварийно обслуживание	18070,56	18070,56	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3998,59	3998,59	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**56287,87**	**56287,87**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**		0,00	
2	**Благоустройство территории**		1178,00	
	Обкос территории		*1 178,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**0,00**	**1178,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	56287,87		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		57465,87	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-655,93
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-1833,93

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***61363,05***		
	Текущий ремонт			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Текущий ремонт	***5075,13***		7271,36
	Содержание и ремонт жилого помещения	***56287,92***		58486,5
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***65757,86***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*8797,06*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*4402,25*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*107,16*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**