

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Подвязновский, д.16
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Подвязновский, д.16
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рпнаправляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: с. Подвязновский, д.16
2. Год постройки 1993
3. Год последнего комплексного капитального ремонта- нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/
- 2013г. (ремонт кровли).
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет.
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____ имеется _____
8. Наличие цокольного этажа _____ отсутствует _____
9. Количество квартир _____ 70 _____ /штук/
 - а) в собственности _____ 46 _____ /штук/
 - б) по социальному найму _____ 24 _____ /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, _____ /штук/
 - а) в собственности _____ 0 _____ /штук/
 - б) в аренде _____ 0 _____ /штук/
11. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности _____ 2848,6 _____ /кв.м/
 - б) жилых помещений по социальному найму _____ 1535,8 _____ /кв.м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ _____ 0 _____ /кв.м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ _____ 0 _____ /кв.м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ _____ 0 _____ /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв.м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы /по данным технической документации информация отсутствует /кв.м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, _____ - _____ /кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ - нет.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Подвязновский, д.16
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

4384,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО		
2	Управление МКД и ДС	85934	85934
3	Проверка дымоходов и вентканалов	147316	147316
4	Аварийно обслуживание	8769	8769
5	Содержание придомовой территории	17538	17538
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	77165	77165
7	Обслуживание приборов учета	8067	8067
Итого по разделу постоянных затрат		344789	355989
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт		
	Устранение прорыва трубопровода в кв. №58	200981	101753
	Ремонт стояка и лежака в подвале в подъезде №4		457
	Ремонт освещения в элеваторном узле		1050
	Установка деревянного щита в элеваторном узле		622
	Заделка межпанельных швов		149
	Косметический ремонт подъезда №3		12355
	Лабораторные исследования проб воды		43156
	Установка пластиковых окон в подъезде №3		2697
	Засыпка подвала песком в подъезде №2		35700
	Установка почтовых ящиков		2604
2	Благоустройство территории		2964
	Обкос территории	20344	4539
Итого по разделу переменных затрат		221325	106292
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.	566114	
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.		462281
3	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.		103832

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.		
	Холодное водоснабжение ОДН	598256	
	Электроэнергия МОП	20914	
	Содержание и ремонт жилого помещения	11228	
2	Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.	566114	
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года	500793	
		97463	

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация, ГВС	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)		
в холодный период	– подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных

	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
6. Благоустройство придомовой территории		
	Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)	по мере необходимости (периоды снегопадов)
7. Управление многоквартирным домом		
	– организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно
	– услуги связи	постоянно
	– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно
	– услуги по ведению лицевых счетов абонентов	постоянно
	– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа	постоянно
	– налоги по Фонду оплаты труда	постоянно
	– программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

18 февраля 2016 года

Представитель Совета многоквартирного дома № 16 по ул. с. Подвязновский

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____