Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 6

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *776,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	21891,66	21891,66	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2328,90	2328,90	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4844,11	4844,11	
5	Содержание контейнерной площадки	9315,60	9315,60	
6	Управление МКД и ДС	39125,52	39125,52	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**77505,79**	**77505,79**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	55427,82	19365,89	
1.2.	*Замена эл.ввода в дом*		15 148,22	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		1 516,67	
1.10.	*Чистка фильтров ХВС на вводе в дом*		2 701,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**55427,82**	**19365,89**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	132933,61		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		96871,68	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			104221,17
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			140283,10

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***132933,48***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***132933,48***		130295,43
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***130295,43***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*8439,74*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*11077,79*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2017 году, %*		*98,02*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура