Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Набережная, д. 6

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *399,3*

Общая площадь жилых помещений, м2 *376,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10608,84	10608,84	
2	Вывоз ЖБО	5630,00	6750,00	
3				
4	Проверка дымоходов и вентканалов	1128,60	1128,60	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2347,49	2347,49	
6	Содержание придомовой территории	15348,96	15348,96	
7	Управление МКД и ДС	18960,48	18960,48	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**54024,37**	**55144,37**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	30697,99	2897,36	
1.2.	*Ремонт системы канализации*		1318,00	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		300,00	
1.9.	*Гидравлические испытания внутренней системы отопления*		*1279,36*	
2	**Благоустройство территории**		900,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**30697,99**	**3797,36**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	84722,36		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		58941,73	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			62136,80
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			87917,43

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***84722,36***		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***84722,36***		83796,71
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***83796,71***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*5728,99*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*6654,64*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*98,91*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000066 г. Иваново