

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Лебязжий Луг, д.7
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Лебяжий Луг, д.7
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: д. Лебяжий Луг, д.7
2. Год постройки 1982
3. Год последнего комплексного капитального ремонта - нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2009 год, ремонт крыши.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет.
6. Количество этажей 2
7. Наличие подвала _____ имеется _____
8. Наличие цокольного этажа _____ отсутствует _____
9. Количество квартир 16 /штук/
 - а) в собственности 13 /штук/
 - б) по социальному найму 3 /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, _____ /штук/
 - а) в собственности 0 /штук/
 - б) в аренде 0 /штук/
11. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности 666,3 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 145,3 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 1541 /кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/37:05:031606:10

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д.7
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

811,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	18310	18310
2	Управление МКД и ДС	27270	27270
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1623	1623
4	Аварийно обслуживание	15258	15258
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1493	1493
7	Содержание контейнерной площадки	6493	6493
Итого по разделу постоянных затрат		70447	70447
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	38632	23920
	<i>Косметический ремонт подъезда</i>		23920
Итого по разделу переменных затрат		38632	23920
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	109079	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		94367
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		14712

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	113736
	<i>Электроэнергия МОП</i>	4657
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	109079
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	86041
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	27695

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ	Периодичность выполнения	
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения	по мере поступления	
– Регистрация вызовов	по мере поступления	
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций	в течение суток	
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций	в течение 1 часа	
– Информирование руководства об аварийных ситуациях	в течение 1 часа	
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей	в течение суток	
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)	по мере необходимости	
– Замена предохранителей в электрощитах	по мере необходимости	
– Замена плавких вставок в электрощитах	в течение суток	
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вент.каналов		
1 раз в год по запланированному графику		
5. Уборка контейнерной площадки		
6. Благоустройство придомовой территории		
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)	по мере необходимости (периоды снегопадов)	
7. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно	
– услуги связи	постоянно	
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно	
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов	постоянно	
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа	постоянно	
– налоги по Фонду оплаты труда	постоянно	
– программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно	

Директор ООО «УК Ивановского района»

Сипаков М.В.

14.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 7 д. Лебяжий Луг.

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____