Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д.6
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *841,5*

Общая площадь жилых помещений, м2 *776,3*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	21892,32	21892,32	23384,01
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	26269,80	26269,80	28059,76
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2329,56	2329,56	2488,28
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2142,72	2142,72	2288,75
5	Содержание контейнерной площадки	9315,60	9315,60	9626,16
6	Содержание придомовой территории		0,00	324,19
7	Управление МКД и ДС	39125,52	39125,52	41791,46
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**101075,52**	**101075,52**	**107962,61**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	55428,48	6630,57	59205,27
	Герметизация примыканий вентшахт		2 261,96	
	Замена ОДПУ электрической энергии		4 368,61	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**55428,48**	**6630,57**	**59205,27**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	156504,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		107706,09	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			167167,88
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			36951,88
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			85749,79

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*162562,39*		
	Электроэнергия МОП	*6058,39*		6380,75
	Содержание и ремонт жилого помещения	*156504,00*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*173548,63*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*26042,28*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*15056,04*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*106,76*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура