Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул.Моодежная, д.21
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 660,1

Общая площадь жилых помещений, м2 595,4

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	21197,68	21197,68	17521,84
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	19472,92	19472,92	16096,26
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1796,68	1796,68	1485,06
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1652,80	1652,80	1366,2
5	Содержание придомовой территории	15736,60	15736,60	13007,78
6	Управление МКД и ДС	30179,40	30179,40	24946,2
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**90036,08**	**90036,08**	**74423,34**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	42251,24	37144,05	34924,63
	Выписка из БТИ		1 086,00	
	Очистка канализационной сети, ремонт групповых щитков на лестничной клетке		4 821,99	
	Замена стояка ХВС, замена лежака канализации		13 374,97	
	Ремонт участка канализации в подвале дома		1 786,08	
	Ремонт части канализации		16 075,01	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**42251,24**	**37144,05**	**34924,63**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	132287,32		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		127180,13	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			109347,97
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-46892,38
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-41785,19

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*135025,90*		
	Задолженность			1335,22
	Электроэнергия МОП	*2738,58*		2790,66
	Содержание и ремонт жилого помещения	*132287,32*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*113473,85*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*22395,69*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*43947,74*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*84,04*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711034316 ОГРН 1153711000068 г. Иваново