Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево , д. 22
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 — *1824,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	85829,18	85829,18	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8101,22	8101,22	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11385,50	16236,00	
4	Содержание придомовой территории	41600,88	41600,88	
5	Управление МКД и ДС	85391,28	85391,28	
6	Обслуживание приборов учета	17078,26	18000,00	
7	Затраты электроэнергии на ОДН	31092,30	35 112,18	
	Итого по разделу постоянных затрат	**280478,63**	**290270,75**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	95900,98	8897,00	
1.1.	*Изготовление и монтаж деревянной двери в подъезде № 1*		6 001,00	
	Установка навески в подвальную дверь		*699,00*	
	Установка выключателя в подвале подъезда №1		265,00	
	Замена автоматического выключателя		720,00	
1.2.	*Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)*		975,00	
1.9.	*Замена эл.выключателя в 4-м подъезде*		237,00	
2	**Благоустройство территории**	10290,74	1800,00	
	Зимнее содержание территории		1 800,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**106191,72**	**10697,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	386670,35		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		300967,75	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			147646,86
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			233349,46

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***356960,19***		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН	***1678,02***		1399,4
	Холодное водоснабжение ОДН	***2105,76***		2197,51
	Содержание и ремонт жилого помещения	***353176,41***		360518,28
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***364115,19***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***176559,38***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***169404,38***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*102,00*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**