

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Бибирево, ул. Центральная, д.20

ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Бибирево, ул. Центральная, д.20
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Биберево, ул. Центральная, д.20
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

2494,0

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	37912	37912
2	Управление МКД и ДС	83798	83798
3	Проверка дымоходов и вентканалов	4988	4988
4	Аварийно обслуживание	46887	46887
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	11971	11971
	Итого по разделу постоянных затрат	185557	185557
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	97366	107605
	Замена лампочек в МОП		414
	Ремонт водоснабжения		1870
	Ремонт отопления		12764
	Ремонт канализации		13914
	Остекление рам МОП		3418
	Ремонт кровли входа в подвал		9226
	Установка окон		66000
	Итого по разделу переменных затрат	97366	107605
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	282922	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		293161
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		-10239

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	287193
	<i>Электроэнергия МОП</i>	4271
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	282922
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	234569
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	52624

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вент.каналов		1 раз в год по запланированному графику
5. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

24 февраля 2016 года

Представитель Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Центральная
с. Бибирево

/ФИО, подпись/ Борисович М

Дата 24.02.2016 г.

Борисович М
старший по дому

с. Бибирево ул. Центральная д. 20 кв. 8