Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул.Центральная, д.6а
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *944,7*

Общая площадь жилых помещений, м2 *846,8*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	23880,60	23880,60	23289,84
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	28554,24	28554,24	27847,85
3	Обслуживание приборов учета	17986,20	17986,20	17541,22
4	Проверка дымоходов и вентканалов	2541,12	2541,12	2478,26
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2337,36	2337,36	2279,55
6	Содержание придомовой территории	21441,00	21441,00	20910,57
7	Управление МКД и ДС	42678,72	42678,72	41622,93
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**139419,24**	**139419,24**	**135970,22**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	42475,20	71463,76	41424,45
	Выписка из БТИ		1 612,00	
	Ремонт крыши		55 574,82	
	Установка в элеваторном узле кранов шаровых		14276,94	
2	**Благоустройство территории**		1029,23	
	Зимнее содержание территории		1 029,23	
	Итого по разделу переменных затрат	**42475,20**	**72492,99**	**41424,45**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	181894,44		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		211912,23	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			177394,67
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			19763,83
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-10253,96

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*193967,54*		
	Электроэнергия МОП	*12073,10*		14589,9
	Содержание и ремонт жилого помещения	*181894,44*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*191984,57*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*20102,57*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*22085,54*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*98,98*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново ИНН 3711034316