

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

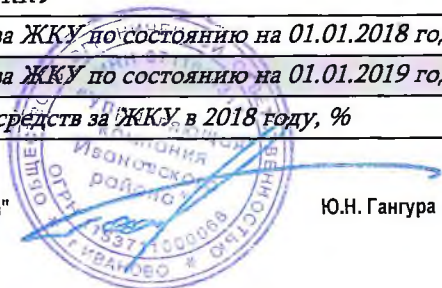
Общая площадь жилых помещений, м²

900,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1				
2	Управление МКД и ДС	45370,08	45370,08	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2700,60	2700,60	
4	Аварийно обслуживание	5401,20	5401,20	
5	Содержание придомовой территории	23765,28	23765,28	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5617,248	5617,25	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	82854,41	82854,41	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	89335,848	23525,23	
1.2.	Ремонт вентиляционных шахт		3350,00	
1.4.	Ремонт лежачка отопления		386,00	
1.5.	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		1000,00	
	Вывоз мусора (субботник)		345,23	
1.6.	Проверка манометров теплового пункта		300,00	
1.9.	Частичная замена лежачка на системе отопления в кв. 13, 14		2657,00	
1.10.	Ремонт лежачка системы отопления, установка батареи в 3-м подъезде		10987,00	
1.11.	Ремонт системы ХВС кв. 17		3450,00	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		1050,00	
2	Благоустройство территории	4176,93	5628,65	
	Услуги по уборке снега		1258,18	
	Обкос территории		4370,47	
	Итого по разделу переменных затрат	93512,78	29153,88	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	176367,18		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		112008,29	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			-43702,88
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			20656,02

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	178455,60		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	178455,60		167653,78
2	Оплачено населением за ЖКУ			167653,78
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			21166,30
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			31968,12
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ, в 2018 году, %		93,95	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура