Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул.Центральная, д.49

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *477,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *447,4*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12642,48	12642,48	9563,31
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	15116,88	15116,88	11435,03
3	Обслуживание приборов учета	10705,32	10705,32	8097,93
4	Проверка дымоходов и вентканалов	1345,32	1345,32	1017,67
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1237,56	1237,56	936,15
6	Содержание придомовой территории	11351,16	11351,16	8586,49
7	Управление МКД и ДС	22594,32	22594,32	17091,27
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**74993,04**	**74993,04**	**56727,85**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	33891,48	36445,74	25636,89
	Выписка из БТИ		1 202,00	
	Установка двери и доводчика		32 340,00	
	Замена кранов, манометра, прочистка канализации		2903,74	
2	**Благоустройство территории**		544,88	
	Зимнее содержание территории		544,88	
	Итого по разделу переменных затрат	**33891,48**	**36990,62**	**25636,89**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	108884,52		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		111983,66	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			82364,74
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			16489,06
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			13389,92

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	**116566,62**		
	Электроэнергия МОП	**7682,10**		5046,8
	Содержание и ремонт жилого помещения	**108884,52**		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			**87411,54**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			**17542,41**
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			**46697,49**
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		**74,99**	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново