Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское. ул. Коммунальная, д. 43

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *430,2*

Общая площадь жилых помещений, м2 *396,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	11184,12	11184,12	
2	Обслуживание приборов учета	18703,66	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1189,80	1189,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2474,78	2481,02	
5	Содержание контейнерной площадки	3902,54	3902,54	
6	Управление МКД и ДС	19988,64	19988,64	
7	Затраты электроэнергии на ОДН	1554,24	3 949,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	**58997,78**	**51696,04**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20464,54	1648,73	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		300,00	
1.9.	*Гидравлические испытания внутренней системы отопления*		1348,73	
2	**Благоустройство территории**		900,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**20464,54**	**2548,73**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	79462,32		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		54244,77	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			50998,46
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			76216,01

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	*80456,88*		
	Стоки ОДН	*533,34*		
	Холодное водоснабжение ОДН	*461,22*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*79462,32*		85942,25
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**85942,25**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*10612,81*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*5127,44*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*106,82*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью ИНН 3711022816 "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново