Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 51

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *506,7*

Общая площадь жилых помещений, м2 *474,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1				
2	Управление МКД и ДС	23904,72	23904,72	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1422,90	1422,90	
4	Аварийно обслуживание	13375,26	13375,26	
5	Содержание придомовой территории	12009,28	12009,28	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2959,63	2959,63	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**53671,79**	**53671,79**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	23790,89	26712,97	
1.5.	*Очистка фильтра воды*		671,00	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		300,00	
1.9.	*Замена участка трубы системы отопления*		635,00	
	Гидравлические испытания внутренней системы отопления		1612,97	
1.10.	*Замена участка лежака на системе отопления в подвальном помещении*		5855,00	
1.11.	*Чистка вент.каналов в кв.1*		437,00	
	Замена крана ХВС на вводе в дом		2 803,00	
	Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ-профиля в жилом мкд		14399,00	
2	**Благоустройство территории**		900,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**23790,89**	**27612,97**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	77462,68		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		81284,76	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			45438,48
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			41616,40

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	**77462,68**		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	**77462,68**		70936,47
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**70936,47**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*29845,78*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*36371,99*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*91,58*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура