Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 8

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

	Общая площадь дома,м2			*1538,7*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*1538,7*
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	43391,34	43391,34	
2	Затраты электоэнергии на ОДН	36293,04	36293,04	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	4616.10	4616,10	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	9601,49	9601,49	
5	Содержание придомовой территории	29727.68	29727,68	
6	Управление МКД и ДС	77550,48	77550,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	**201180,13**	**201180,13**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	58716,99	17244,00	
1.1.	*Установка кранов и фильтра на трубах холодного водоснабжения*		8 015,00	
1.3.	*Услуги спецтехники - автовышка (договор подрда)*		1 950,00	
1.6.	*Очистка канализационной сети внутренней*		3087,00	
	Проверка манометров теплового пункта		470,00	
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке		485,00	
1.9.	*Установка хомута и заглушки на системе канализации*		2 406,00	
1.12.	*Замена участка канализации*		831,00	
2	**Благоустройство территории**		7354,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории		*6 454,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**58716,99**	**24598,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	259897,12		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		225778,13	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-95359,39
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-61240,40

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***274057,43***		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН	***9561,73***		
	Отопление			
	Стоки ОДН	***3210,24***		
	Холодное водоснабжение ОДН	***1388,34***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***259897,12***		242588,57
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***242588,57***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*239053,10*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*270521,96*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*88,52*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**