Приложение №2 к годовому отчету за 2018 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная , д. 16

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *3019,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	142051,39	142051,39	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	46449,54	46449,54	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	13407,91	13407,91	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18843,55	18897,22	
5	Содержание придомовой территории	80447,47	80447,47	
6	Управление МКД и ДС	141326,64	141326,64	
7	Обслуживание приборов учета	33700,97	33700,97	
	Итого по разделу постоянных затрат	**476227,48**	**476281,14**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	213077,09	219029,44	
1.1.	*Установка информационных табличек*		2 625,00	
	Ремонт электрощитка на лестничной клетке		2 140,00	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи, запенивание чердачного люка*		2 033,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2 927,00	
1.3.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи с козырьков подъездов*		1 463,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1 156,00	
1.4.	*Опиловка деревьев 2шт. и сучков, разрезка и уборка, вывоз (доовор подряда)*		52 051,00	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		1 625,00	
	Установка перемычки на полотенцесушитель в кв.17		625,00	
1.5.	*Ремонт мягкой кровли (кв.№№15,28,30,60)*		17 276,00	
	Монтаж светодиодных светильников над козрьками подъездов №№ 1 и 2 2шт.		1 280,00	
1.6.	*Замена участка стояка ГВС в подвале*		6 902,00	
	Ремонт козьыков подъездов №№1,2,3,4		56 992,00	
	Проверка манометров теплового пункта		150,00	
1.7.	*Ремонт мягкой кровли кв.№60*		1617,00	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подрда)		2 600,00	
	Замена участка трубы ГВС на системе ГВС (узел учета)		805,00	
	Установка урн 3шт. у подъездов		8485,00	
1.8.	*Очистка канализационной сети внутренней*		3 555,00	
1.9.	*Установка крана-спустника по стояку ГВС в подвале*		1 098,00	
	Замена эл.лампочки в подвале 1-го подъезда		67,00	
1.10.	*Монтаж эл.провода на освещение у 2-го подъезда*		296,00	
	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.58		7 677,00	
	Установка лавочки у подъезда №3		6022,00	
1.11.	*Ремонт подъездной тамбурной двери подъезда №1*		2 895,00	
1.12.	*Замена навески*		658,00	
2	**Благоустройство территории**	17031,67	34009,44	
	Зимнее содержание территории		7 000,00	
	Обкос территории		4 406,22	
	Солевая смесь на зимнее содержание		603,22	
	Щебень		17 000,00	
	Гроунт-чернозем		5000,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**230108,76**	**253038,88**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	706336,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		729320,02	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			16079,40
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-6904,38

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***686157,30***		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН	***16781,88***		16671,63
	Отопление			
	Стоки ОДН	***5829,72***		5701,63
	Холодное водоснабжение ОДН	***3658,26***		3632,85
	Содержание и ремонт жилого помещения	***659887,44***		715613
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***741619,11***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***92231,22***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***36769,41***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***108,08***	

Директор ООО "УК Ивановского района" /Ю.Н. Гангура