Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д. 7 ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

N'a T	Стоимость Фактические				
Nº ∤	Наименование услуги	работ и услуг за	расходы за год,	Оплачено за	
п/п		год, руб.	руб.	год, руб.	
	Постоянные затраты				
1	Затраты электроэнергии на ОДН	38811,60	38811,60		
	Управление МКД и ДС	172069,13	172069,13		
	Проверка дымоходов и вентканалов	10428,43	10428,43		
	Аварийно обслуживание	70764,36	70764,36		
	Содержание придомовой территории	89386,56	89386,56		
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19367,09	19367,09		
	Обслуживание приборов учета	18622,20	18 622,20		
	Итого по разделу постоянных затрат	419449,37	419449,37	0,0	
_	Переменные затраты		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	Содержание и текущий ремонт	186222,00	100876,27		
	Очистка канализационной сети внутренней		1954,00		
	Покраска газовых труб в тамбуре подъездов		1479,00		
	Покраска в элеваторе трубы и электросварка		1 183,25		
	Ремонт крыши над кв. 60		9676,00		
	Услуги по завозу торфа		4300,74		
	Вывоз мусора (субботник)		1190,28		
_	Ремонт межпанельных швов кв. №51		26594,00		
	Ремонт межпанельных швов кв. №45		19643,00		
_	Проверка манометров теплового пункта		300,00		
	Ремонт межпанельных швов кв. № 47,50,53,56,59,60		25043,00		
	Восстановление электроэнергии в элеваторе		8271,00		
.10.	Замена крана полотенцесушителя в кв. №43		1242,00		
-					
4					
					
_					
-		 			
-					
-		22026 40	8174,71		
_	Благоустройство территории	23836,42	01/4,/1		
	Вимнее содержание территории Обкос территории		3 836,78		
	Јокос территории Торф (1 машина)		3 030,70		
	Услуги по уборке снега	-	4337,93		
$\overline{}$		210059.42	109050,98	0.00	
	Итого по разделу переменных затрат	210058,42	109050,96	0,00	
1.	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	629507,78			
-			528500,35		
	Всего израсходовано средств на содержание жилья		328300,33		
3.	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00	
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			-115876,79	
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-14869,36	
מדוי	АВОЧНО:				
		50070400			
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	596734,20			
	Стоки ОДН	3435,06		3149,98	
_	Холодное водоснабжение ОДН	2603,22		2738,89	
\rightarrow					
- [Содержание и ремонт жилого помещения	590695,92		593293,69	
-	O-marana rasa rasa waxa waxa WVV	- 		599182,56	
214	White the state of				
- 1	ATTENTO			110570 77	
- 1	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			118560,76	
3 .	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			118560,76 116112,40	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура