Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 9

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *999,6*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	25431,24	25431,24	26276,45
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	21426,48	21426,48	22138,54
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2705,88	2705,88	2795,84
4	Содержание контейнерной площадки	8874,00	8874,00	9168,95
5	Управление МКД и ДС	45450,72	45450,72	46961,23
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**103888,32**	**103888,32**	**107341,01**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	63630,72	11667,81	65745,41
	Автоуслуги (аренда автомобиля)		*346,13*	
	Выписка из БТИ		1 772,00	
	Ремонт полов в подъезде, остекление окна		*6 226,00*	
	Устройство стяжек, ремонт дверных коробок, смена досок в полах		*3 323,68*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**63630,72**	**11667,81**	**65745,41**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	167519,04		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		115556,13	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			173086,42
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			47723,26
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			99686,17

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***184413,29***		
	Электроэнергия МОП	***16894,25***		17784,56
	Содержание и ремонт жилого помещения	***167519,04***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***190870,98***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			***20175,18***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			***13717,49***

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново