Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 50

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *495,3*

Общая площадь жилых помещений, м2 *462,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	13048,14	13048,14	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	2443,50	7725,28	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1388,10	1388,10	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2887,25	2887,25	
5	Содержание контейнерной площадки	4552,97	4552,97	
6	Управление МКД и ДС	23320,08	23320,08	
	Итого по разделу постоянных затрат	**47640,04**	**52921,82**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	31537,82	4214,52	
1.5.	*Очистка фильтра воды*		671,00	
	Откачка (ремонтные работы)		1 500,00	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		470,00	
1.9.	*Гидравлические испытания внутренней системы отопления*		1 573,52	
2	**Благоустройство территории**		900,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**31537,82**	**5114,52**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	79177,86		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		58036,34	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			67292,64
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			88434,16

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***80741,76***		
	Стоки ОДН	***838,56***		
	Холодное водоснабжение ОДН	***725,34***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***79177,86***		88070,48
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***88070,48***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*17679,66*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*10350,94*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*109,08*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново