

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

595,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	21073,62	21073,62	
2				
3	Обслуживание приборов учета	17930,44	9000,00	
4	Проверка дымоходов и вентканалов	1785,90	1785,90	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3714,67	3714,67	
6	Содержание придомовой территории	25788,40	25788,40	
7	Управление МКД и ДС	30003,12	30003,12	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	100296,14	91365,71	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	39932,72	50222,00	
1.1.	Замена канализационной трубы		34475,00	
1.2.	Очистка канализационной сети внутренней		1 234,00	
1.4.	Очистка канализационной сети внутренней		987,00	
	Ремонт примыканий на крыше		1458,00	
1.5.	Очистка канализационной сети внутренней		3089,00	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6356,00	
	Замена крана "Маевского" в кв. 2		716,00	
1.11.	Замена автоматического выключателя на кв. 1		1061,00	
1.12.	Ремонт системы канализации в подвальном помещении		736,00	
	Сантехнические работы		110,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	39932,72	50222,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	140228,87		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		141587,71	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			64157,42
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			62798,58

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	140229,12		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	140229,12		156580,84
2	Оплачено населением за ЖКУ			156580,84
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			28037,48
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			11685,76
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		111,66	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура