Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Озерный, ул. Школьная д. 5

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *71,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	3623,76	3623,76	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	215,70	215,70	
4	Аварийно обслуживание	2027,58	2027,58	
5	Содержание контейнерной площадки	707,50	707,50	
6	Выгребная яма		12000,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**6574,54**	**18574,54**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	6781,61	244,51	
1.9.	*Гидравлические испытания внутренней системы отопления*		*244,51*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**6781,61**	**244,51**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	13356,14		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		18819,05	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-5178,14
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-10641,04

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***26856,12***		
	Отопление			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Вывоз ЖБО	***13500,00***		3737,82
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***13356,12***		4297,78
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***8035,60***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***25017,07***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***43837,59***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*29,92*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**