Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *761,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	21479,94	21479,94	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2285,10	2285,10	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4753,01	4753,01	
5	Содержание контейнерной площадки	9140.40	9140,40	
6	Управление МКД и ДС	38389,68	38389,68	
	Выполнено ручных перерасчетов		0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**76048,13**	**76048,13**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	54385,38	23377,89	
1.2.	*Замена эл.ввода в дом*		15 148,22	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		1 516,67	
1.3.	*Ремонт стояка ХВС в квартире*		1 318,00	
1.6.	*Очистка канализационной сети внутренней*		1 727,00	
1.7.	*Ремонт стояка канализации в подвале*		1 228,00	
1.10.	*Чистка фильтров ХВС на вводе в дом*		1 612,00	
1.11.	*Заделка цементным раствором отверстия в подъезде*		*828,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**54385,38**	**23377,89**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	130433,51		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		99426,02	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			140659,39
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			171666,88

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***130433,52***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***130433,52***		122828,8
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***122828,80***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*36394,38*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*43999,10*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*94,17*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**