Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево , д. 8
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 — *623,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	18696,00	18696,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1869,60	1869,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3888,77	3905,62	
4	Содержание придомовой территории	8226,24	8226,24	
5	Управление МКД и ДС	29165,76	29165,76	
6	Обслуживание приборов учета	17125,54	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**78971,90**	**79863,22**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	33204,10	13773,21	
1.3.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи с автовышки*		*7773,00*	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		975,00	
1.10.	*Установка кронтейна для эл.кабеля у дома*		3 562,00	
1.12.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		1 463,21	
2	**Благоустройство территории**		3822,00	
	Зимнее содержание территории		2100,00	
	Обкос придомовой территории		*1 722,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**33204,10**	**17595,21**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	112176,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		97458,43	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-42106,87
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-27389,30

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***112176,00***		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***112176,00***		112737,4
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***112737,40***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***16550,03***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***15988,63***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*100,50*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**