Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 20

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1834,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	50643,24	50643,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	5504,70	5504,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11449,78	16618,50	
4	Содержание придомовой территории	51744,18	51744,18	
5	Управление МКД и ДС	92478,96	92478,96	
6	Обслуживание приборов учета	18715,98	18715,98	
7	Затраты электроэнергии на ОДН	31092,18	31 092,18	
	Итого по разделу постоянных затрат	**261629,02**	**266797,74**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	96442,34	40895,00	
1.2.	*Отбивание сосулек с крыши над подъездами с автовышками*		9 208,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1078,00	
1.3.	*Установка светодиодных светильников 12шт. на лестничных площадках*		6414,00	
1.6.	*Ремонт тамбурной двери в подъезде №2*		912,00	
	Замена кранов на стояке отопления		*6557,00*	
	Замена трубы отопления в подвале		*1740,00*	
1.8.	*Прочистка канализационной сити установкой " Крот "*		2832,00	
1.9.	*Установка урн у подъездов №№ 1,2,3,4*		12154,00	
2	**Благоустройство территории**		4154,00	
	Зимнее содержание территории		1 800,00	
	Обкос территории		*2 354,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**96442,34**	**45049,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	358071,36		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		311846,74	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			157259,47
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			203484,09

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2017г. в т. ч.*	*330764,82*		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН	*1678,26*		1599,66
	Холодное водоснабжение ОДН	*2105,88*		2007,37
	Содержание и ремонт жилого помещения	*326980,68*		341967,58
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2017г.*			*345574,61*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*45731,99*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*30922,20*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2017 году, %*		*104,48*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура