

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК Ивановского района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д.14  
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского  
района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д.14  
ЗА 2015 ГОД**

**Уважаемые жители многоквартирного дома!**

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

**Общие сведения о многоквартирном доме.**

1. Адрес многоквартирного дома: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д.14
2. Год постройки 1962
3. Степень износа по данным государственного технического учета 40%
4. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
5. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2009 год, ремонт крыши.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -.
7. Количество этажей 2
8. Наличие подвала \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
9. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
10. Количество квартир 16 /штук/
  - а) в собственности 0 /штук/
  - б) по социальному найму 16 /штук/
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, \_\_\_\_\_ /штук/
  - а) в собственности 0 /штук/
  - б) в аренде 0 /штук/
12. Площадь:
  - а) жилых помещений в собственности 713,1 /кв. м/
  - б) жилых помещений по социальному найму 0 /кв. м/
  - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
  - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
  - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ /кв. м/
17. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ \_\_\_\_\_ – нет.

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: п. Железнодорожный, ул. Сосновая, д.14**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2015 год**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

713,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	13977	13977
2	Управление МКД и ДС	23960	23960
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1426	1426
4	Аварийно обслуживание	13406	13406
5	Содержание придомовой территории	14890	14890
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1312	1312
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>68971</b>	<b>68971</b>
<b>Переменные затраты</b>			
		33544	0
1	Содержание и текущий ремонт	3309	1690
2	Благоустройство территории		1690
	<i>Обкос территории</i>		
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>36853</b>	<b>1690</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	105824	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		70661
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		35163

<b>СПРАВОЧНО:</b>		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	109606
	<i>Электроэнергия МОП</i>	3782
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	105824
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	80183
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	29424

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков



## Приложение № 2 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
<b>1. Диспетчерское обслуживание</b>		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
<b>2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП</b>		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
<b>3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД</b>		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Опрессовка системы топления	после отопительного сезона
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация, ГВС	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
<b>4. Проверка дымоходов и вентканалов</b>		1 раз в год по запланированному графику
<b>5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)</b>		
в холодный период	– подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных

	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
<b>6. Благоустройство придомовой территории</b>		
	Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)	по мере необходимости (периоды снегопадов)
<b>7. Управление многоквартирным домом</b>		
	– организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно
	– услуги связи	постоянно
	– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно
	– услуги по ведению лицевых счетов абонентов	постоянно
	– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа	постоянно
	– налоги по Фонду оплаты труда	постоянно
	– программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

1 марта 2016 года

Представитель Совета многоквартирного дома № 14 по ул. Сосновая с. Железнодорожный

/ФИО, подпись/ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_