Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево , д.22
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *2512,4*

Общая площадь жилых помещений, м2 *1824,6*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	39411,36	39411,36	35184,33
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	57365,52	57365,52	51212,92
3	Обслуживание приборов учета	17954,16	17954,16	16028,61
4	Проверка дымоходов и вентканалов	5474,76	5474,76	4887,52
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5035,92	5035,92	4495,88
6	Содержание придомовой территории	35251,32	35251,32	31470,47
7	Управление МКД и ДС	91959,84	91959,84	82096,73
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**252452,88**	**252452,88**	**225376,46**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	117796,08	69276,65	105161,84
	Выписка из БТИ		3 264,00	
	Услуги спецтехники (перевозка товаров)		*550,00*	
	Установка окон		18 600,00	
	Замена ОДПУ - замена счётчика ХВС		10511,73	
	Заделка антенных стоек на кровле		1901,96	
	Замена ламп освещения МОП, ремонт двери в тамбуре, ремонт перил		3031,17	
	Установка в подвале светильников, установка светильников в подъезде		31417,79	
	Косметический ремонт подъезда			
2	**Благоустройство территории**	23646,72	1678,57	21110,4
	Зимнее содержание территории		1 678,57	
	Итого по разделу переменных затрат	**141442,80**	**70955,22**	**126272,24**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	393895,68		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		323408,10	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			351648,70
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			83769,01
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			154256,59

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*414731,41*		
	Холодное водоснабжение ОДН	*2577,42*		3192,98
	Электроэнергия МОП	*18258,31*		15223,38
	Содержание и ремонт жилого помещения	*393895,68*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*370065,06*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*76539,88*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*121206,23*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*89,23*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново