Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Голчаново , д.1
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *4207,4*

Общая площадь жилых помещений, м2 *930,8*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	19930,32	19930,32	19237,57
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	29009,64	29009,64	28001,29
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2768,88	2768,88	2672,7
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2546,76	2546,76	2458,27
5	Управление МКД и ДС	46504,08	46504,08	44887,73
6	Обслуживание приборов учета		0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**100759,68**	**100759,68**	**97257,56**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	45396,84	14368,85	43818,94
	Выписка из БТИ		1 628,00	
	Очистка крыши от сосулек и наледи (автовышка)		3665,96	
	Замена общедомового прибора учета		4635,87	
	Замена ламп освещения МОП		67,99	
	Пробивание кирпичной стены и заделка кирпичной стены		2776,68	
	Сбивание сосулек и льда с балконов и по карнизу дома, сбивание сосулек над входами		1594,35	
2	**Благоустройство территории**	13286,88	0,00	12825,06
	Итого по разделу переменных затрат	**58683,72**	**14368,85**	**56644,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	159443,40		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		115128,53	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			153901,56
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			27636,58
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			71951,45

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*175263,78*		
	Холодное водоснабжение ОДН	*736,07*		3211,9
	Электроэнергия МОП	*15084,31*		13409,77
	Содержание и ремонт жилого помещения	*159443,40*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*170523,23*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*25134,34*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*29874,89*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*97,30*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура