

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

891,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1				
2	Управление МКД и ДС	44911,44	44911,44	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2673,30	2673,30	
4	Аварийно обслуживание	5346,60	5346,60	
5	Содержание придомовой территории	23525,04	23525,04	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5560,464	5560,46	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	82016,84	82016,84	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	88432,764	41899,74	
1.2.	Ремонт вентиляционных шахт		3350,00	
1.4.	Замена светильников на светодиодные 4шт.		2377,00	
	Ремонт "американки" перед радиатором отопления кв. 7		464,00	
1.5.	Вывоз мусора (субботник)		341,74	
1.6.	Ремонт штукатурки цоколя		8527,00	
	Проверка манометров теплового пункта		300,00	
1.9.	Ремонт цоколя		18323,00	
1.10.	Установка почтового ящика в 2-м подъезде		3197,00	
1.12.	Переварка конуса в элеваторе		5020,00	
2	Благоустройство территории	6202,06	5813,06	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		4567,60	
	Услуги по уборке снега		1245,46	
	Итого по разделу переменных затрат	94634,82	47712,80	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	176651,66		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		129729,64	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			47987,11
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			94909,13

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	176651,52		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	176651,52		166301,84
2	Оплачено населением за ЖКУ			166301,84
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			27600,27
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			37949,95
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		94,14	