Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево , д.7
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *1440,4*

Общая площадь жилых помещений, м2 *1183,8*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20498,40	20498,40	16950,29
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	29836,60	29836,60	24672,04
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2847,50	2847,50	2354,62
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2619,20	2619,20	2165,85
5	Содержание придомовой территории	12526,80	12526,80	10358,51
6	Управление МКД и ДС	47829,60	47829,60	39550,67
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**116158,10**	**116158,10**	**96051,98**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	9110,40	15058,65	7533,46
	Выписка из БТИ		5 132,00	
	Установка почтовых ящиков (5 шт.)		8284,59	
	Уборка снега с чердака и заделка слуховых окон		1642,06	
2	**Благоустройство территории**	3416,40	1047,65	2825,02
	Зимнее содержание территории		1 047,65	
	Итого по разделу переменных затрат	**12526,80**	**16106,30**	**10358,48**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	128684,90		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		132264,40	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			106410,46
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			0,00
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-3579,50

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*128684,90*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*128684,90*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*106410,46*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*0,00*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*22274,44*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*82,69*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура