Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: п. Железнодорожный, ул. Сосновая, д.11
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *658,2*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16722,96	16722,96	16314,3
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	17434,56	17434,56	17008,52
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1779,36	1779,36	1735,86
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1636,80	1636,80	1596,81
5	Содержание придомовой территории	18572,88	18572,88	18119,03
6	Управление МКД и ДС	29887,20	29887,20	29156,86
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**86033,76**	**86033,76**	**83931,38**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	45969,12	5750,77	44845,81
	Вывоз ртутных ламп		*576,92*	
	Выписка из БТИ		1 300,00	
	Устройство ограждения контейнерной площадки		*1 094,25*	
	Гидравлическее испытание трубопроводов		*1369,64*	
	Замена шифера		*1 409,96*	
2	**Благоустройство территории**		3178,10	
	Подсыпка песком		*461,54*	
	Зимнее содержание территории		2 716,56	
	Итого по разделу переменных затрат	**45969,12**	**8928,87**	**44845,81**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	132002,88		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		94962,63	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			128777,19
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			26893,26
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			63933,51

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*132776,45*		
	Электроэнергия МОП	*773,57*		*749,1*
	Содержание и ремонт жилого помещения	*132002,88*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*129526,29*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*11238,39*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*14488,55*

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Ивановского района ОГРН 1153711000088 г.Иваново