Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 14

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *382,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	8257,68	8257,68	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	1329,90	3951,08	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1146,90	1146,90	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2385,55	2441,71	
5	Содержание придомовой территории	5092,24	5092,24	
6	Управление МКД и ДС	19267,92	19267,92	
7	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**37480,19**	**40157,53**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20093,69	4669,00	
1.9.	*Очистка канализационной сети внутренней*		*1859,00*	
	Ремонт шиферной кровли		*2810,00*	
2	**Благоустройство территории**	2660,81	3470,00	
	Зимнее содержание территории		1800,00	
	Обкос придомовой территории		*1 670,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**22754,50**	**8139,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	60234,68		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		48296,53	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			20862,90
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			32801,06

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	*87482,52*		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН	*372,84*		264,18
	Холодное водоснабжение ОДН	*468,00*		335,98
	Технич-е обслед-е состояния строит-х конструкций жилого МКД	*27737,04*		21093,54
	Содержание и ремонт жилого помещения	*58904,64*		43698,43
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*65392,13*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*25398,62*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*47489,01*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*74,75*	

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Ивановского района ОГРН 1153711000068 г. Иваново

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**