Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул.Клубная, д.8
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *1538,7*

Общая площадь жилых помещений, м2 *1538,7*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	43392,24	43392,24	36555,08
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	51885,00	51885,00	43709,68
3	Проверка дымоходов и вентканалов	4616,64	4616,64	3889,31
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4247,16	4247,16	3578,04
5	Уборка контейнерной площадки	29727,72	29727,72	25043,61
6	Управление МКД и ДС	77550,48	77550,48	65331,16
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**211419,24**	**211419,24**	**178106,88**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	58717,20	215851,87	49465,37
	Выписка из БТИ		2 934,00	
	Проверка манометров		620,00	
	Ремонт электроснабжения		166 094,50	
	Прочистка канализации		2 906,46	
	Установка крана шарового в элеваторном узле		10 921,60	
	Установка ОДПУ ХВС		32 375,31	
2	**Благоустройство территории**		1870,18	
	Зимнее содержание территории		1 870,18	
	Итого по разделу переменных затрат	**58717,20**	**217722,05**	**49465,37**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	270136,44		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		429141,29	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			227572,25
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			22975,23
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-136029,62

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*1214245,64*		
	Горячее водоснабжение	*239351,84*		193596,21
	Отопление	*686411,46*		571041,58
	Электроэнергия МОП	*18345,90*		12623,83
	Содержание и ремонт жилого помещения	*270136,44*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*1004833,87*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*167555,02*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*376966,79*
5	*Собираемость денежных средств ~~за ЖКУ~~ в 2016 году, %*		*82,75*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново