

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1128,8

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 24382,08 | 24382,08 | |
| 2 | Затраты электроэнергии на ОДН | 5922,98 | 6716,32 | |
| 3 | Обслуживание приборов учета | 8669,18 | 18000,00 | |
| 4 | Проверка дымоходов и вентканалов | 3386,40 | 3386,40 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 7043,71 | 7954,13 | |
| 6 | Содержание придомовой территории | 35354,02 | 35354,02 | |
| 7 | Управление МКД и ДС | 56891,52 | 56891,52 | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 141649,89 | 152684,47 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 27091,20 | 35252,00 | |
| 1.7. | Изготовление и установка вешалов и выбивалки у дома | | 11554,00 | |
| | Замена половой плитки и шпателька стен в подъездах 1 и 3 | | 2195,00 | |
| | Замена автоматического выключателя в эл. щите | | 1 190,00 | |
| 1.6. | Проверка манометров теплового пункта | | 150,00 | |
| 1.8. | Разработка проектной документации на УУТЭ (договор подряда) | | 11 000,00 | |
| 1.10. | Замена эл.ламп в подвальном помещении | | 150,00 | |
| 1.11. | Чистка вент.каналов в ванной комнате кв.16 | | 500,00 | |
| | Штукатурка откоса во 2-м подъезде | | 1480,00 | |
| 1.12. | Чистка вент.каналов в кв.12 | | 500,00 | |
| | Сантехнические работы | | 1287,00 | |
| | Сантехнические работы | | 2938,00 | |
| | Ремонт дверной коробки | | 2308,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | 7856,45 | 6844,31 | |
| | Зимнее содержание территории | | 3900,00 | |
| | Обкос территории | | 2 341,09 | |
| | Солевая смесь на зимнее содержание | | 603,22 | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 34947,65 | 42096,31 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 176597,54 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 194780,78 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г. | | | -54602,35 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г. | | | -72785,59 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|---------------|------------------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч. | 178998,35 | | |
| | Горячее водоснабжение ОДН | 7474,56 | | 6809,8 |
| | Отопление | | | |
| | Стоки ОДН | 2596,14 | | 2244,62 |
| | Стоки ХВС | | | |
| | Холодное водоснабжение ОДН | 1629,48 | | 1482,94 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 167298,17 | | 172056,54 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 182593,90 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года | | | 89073,73 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года | | | 85478,18 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, % | | 102,01 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура