Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: п. Железнодорожный, ул.Садовая, д.17 (лит.1 и лит.2)

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *1997,3*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	41570,20	41570,20	26693,38
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	43339,10	43339,10	27829,24
3	Обслуживание приборов учета	2122,50	2122,50	1362,92
4	Проверка дымоходов и вентканалов	4423,30	4423,30	2840,32
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4068,60	4068,60	2612,5
6	Содержание придомовой территории	46168,20	46168,20	29645,9
7	Управление МКД и ДС	74293,80	74293,80	47706,12
8	Обслуживание приборов учета		1 500,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**215985,70**	**217485,70**	**138690,38**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	35378,00	14412,63	22717,2
	Вывоз ртутных ламп		*576,92*	
	Выписка из БТИ		4 568,00	
	Гидравлическее испытание трубопроводов (лит. 1)		*1 495,95*	
	Гидравлическее испытание трубопроводов (лит. 1)		1448,21	
	Очитска подвала		*4389,30*	
	Устройство ограждения контейнерной площадки		*1 094,25*	
	Материальные		840,00	
2	**Благоустройство территории**	10259,80	8564,92	6588,1
	Подсыпка песком		*461,54*	
	Зимнее содержание территории		8 103,38	
	Итого по разделу переменных затрат	**45637,80**	**22977,55**	**29305,30**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	261623,50		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		240463,25	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			167995,68
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			0,00
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			21160,25

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*261623,50*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*261623,50*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*167995,68*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*0,00*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*93627,82*

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**