Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Юрьевское, д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *562,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15865,32	15865,32	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1687,80	1687,80	
4	Управление МКД и ДС	28355,04	28355,04	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**45908,16**	**45908,16**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	23291,64	2526,00	
1.10.	*Замена задвижки ХВС на дом*		2 526,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**23291,64**	**2526,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	69199,80		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		48434,16	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			48529,28
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			69294,92

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***69200,04***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***69200,04***		56567,14
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***56567,14***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*76369,52*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*89002,42*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*81,74*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура