Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д. 10

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *3356,8*

Общая площадь жилых помещений, м2 *3032,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Затраты электроэнергии на ОДН	36220,06	36596,70	
2	Управление МКД и ДС	168110,71	168110,71	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	10188,53	10188,53	
4	Аварийно обслуживание	69136,44	69136,44	
5	Содержание придомовой территории	87330,24	87330,24	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18921,55	18921,55	
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	18193,80	18193,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	**408101,33**	**408477,97**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	181938,00	166910,95	
1.2.	*Работы по внесению изменений в проектную документацию УУТЭ (договор подряда)*		1500,00	
	Установка окон в подъезде №1 (договор подряда)		57117,00	
	Разработка проектной документации на УУ		1500,00	
1.3.	*Сварка теплопунктов*		1640,00	
1.4.	*Сантехнические работы элеваторном узле*		2861,00	
	Покраска в элеваторе трубы и электросварка		1 183,25	
1.5.	*Услуги по завозу торфа*		4 201,80	
	Вывоз мусора (субботник)		1 162,90	
1.6.	*Ремонт межпанельных швов под. №1*		30004,00	
	Ремонт межпанельных швов кв. № 42		12939,00	
	Поверка УУТЭ (договор подряда)		12650,00	
	Проверка манометров теплового пункта		300,00	
1.8.	*Замена стояков отопления в кв. №15*		*18363,00*	
	Установка двух кранов в элеваторе		*586,00*	
1.10.	*Замена спускников на системе отопления*		*2639,00*	
1.11.	*Установка 3-х лавок; восстановление освещения в тамбуре 4-го подъезда*		*18264,00*	
2	Благоустройство территории	23288,06	8046,07	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		3 807,94	
	Торф (1 машина)			
	Услуги по уборке снега		4 238,13	
	Итого по разделу переменных затрат	**205226,06**	**174957,02**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	613327,40		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		583434,99	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-247951,35
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-218058,95

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2017г. в т. ч.*	***583143,78***		
	Стоки ОДН	***3434,40***		3250,34
	Холодное водоснабжение ОДН	***2602,62***		3031,55
	Содержание и ремонт жилого помещения	***577106,76***		610350,21
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2017г.*			***616632,10***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			***118523,33***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***85035,01***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2017 году, %*		***105,74***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**