Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская , д. 10

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *448,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	21244,68	21244,68	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	645,41	645,41	
4	Аварийно обслуживание	9089,61	9089,61	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2796,77	2796,77	
6	Уборка контейнерной площадки	3280,82	3 280,82	
7	Выполнено ручных перерасчетов	3168,50	3 168,50	
	Итого по разделу постоянных затрат	**40225,79**	**40225,79**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	25439,83	5865,00	
1.1.	*Устранение прорыва в системе отопления*		*1790,00*	
1.4.	*Ремонт эл.проводки на кв.1*		*484,00*	
1.5.	*Ремонт крыши (ремонт примыканий к вентиляционным шахтам)*		*2212,00*	
1.10.	*Замена шарового крана на системе отопления на чердаке*		*1 379,00*	
2	**Благоустройство территории**	2312,71	2344,24	
	Зимнее содержание территории		2100,00	
	Солевая смесь на зимнее содержание		*244,24*	
	Итого по разделу переменных затрат	**27752,54**	**8209,24**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	67978,33		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		48435,03	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-5773,76
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			13769,55

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	*64810,08*		
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Стоки ХВС			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	*64810,08*		65479,5
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*65479,50*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*37464,92*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*36795,50*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*101,03*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**