

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул.Подвязновский, д.13  
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3378,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	92387,88	92387,88	94253,56
2	Управление МКД и ДС	152767,44	152767,44	155852,36
3	Проверка дымоходов и вентканалов	9095,04	9095,04	9278,72
4	Аварийно обслуживание	18186,60	18186,60	18553,85
5	Содержание придомовой территории	80021,04	80021,04	81636,98
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8366,28	8366,28	8535,3
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	10548,24	10548,24	10761,32
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>371372,52</b>	<b>371372,52</b>	<b>378872,09</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт сантехнические работы	208418,88	179932,83	212627,69
	косметический ремонт подъезда №3		586,32	
	очистка подвала от грязи подъезда №3		39417,65	
	Выписка из БТИ		14633,14	
	Прочистка канализации	27801,05	5560,00	
	Установка окон		3000,00	
	Материальные		38 863,00	
	Проверка манометров		6135,32	
	Вывоз ртутных ламп		212,73	
	Замена лампочек, патронов, выключателей		833,33	
	Ремонт системы водоснабжения		375,77	
	Установка светильников в подъездах		21649,72	
	Установка общедомового электросчетчика		10788,17	
	Установка манометра в элеваторном узле		7181,41	
	Гидравлическое испытание трубопроводов		1731,94	
			28964,33	
2	Благоустройство территории	21095,88	9256,00	21521,98
	Подсыпка песком		666,67	
	Зимнее содержание территории		7 061,22	
	Субботник		1 528,11	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>229514,76</b>	<b>189188,83</b>	<b>234149,67</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</b>	<b>600887,28</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</b>		<b>560561,35</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</b>			<b>613021,76</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</b>			<b>458,23</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</b>			<b>40784,17</b>



СПРАВОЧНО:			
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	668284,22	
	Холодное водоснабжение ОДН	12993,9	15920,54
	Электроэнергия МОП	54403,04	52127,33
	Содержание и ремонт жилого помещения	600887,28	
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.		681069,63
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года		89295,44
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года		76510,03

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

