## ОТЧЁТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

д. Буньково, ул. Зеленая, д.2

3А 2015 ГОД

#### Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

#### Общие сведения о многоквартирном доме.

- 1. Адрес многоквартирного дома: с. Буньково, ул. Зеленая, д.2
- 2. Год постройки 1968
- 3. Год последнего комплексного капитального ремонта нет.
- 4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/
- 5. 2009 год, ремонт внутридомовых инженерных (с установкой приборов учета потребления ресурсов), ремонт крыши.
- 6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.

7. Количество этажей	2	
8. Наличие подвала	отсутствует	
9. Наличие цокольного этажа	отсутствует	
10. Количество квартир	8	/штук/
а) в собственности	1	/штук/
б) по социальному найму	7	/штук
11. Количество нежилых помещений,	не входящих в	в состав общего
имущества,		/штук/
а) в собственности	0	/штук/
б) в аренде	0	/штук/
12. Площадь:		•
а) жилых помещений в собственности	и 53,0	/KB. M/
б) жилых помещений по социальному	у найму 281,0	/KB. M

- в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ по технической документации данные отсутствуют /кв. м/
- г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ по технической документации данные отсутствуют /кв. м/
- д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры по технической документации данные отсутствуют /кв. м/
- 13. Площадь лестниц, включая коридоры, по технической документации данные отсутствуют /кв. м/
- 14. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по технической документации данные отсутствуют /кв. м/
- 15. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по технической документации данные отсутствуют /кв. м/
- 16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, /кв. м/
- 17. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:05:010715:284

#### Отчет

# о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: д. Буньково, ул.Зеленая, д.2

ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома,м2

334

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
	Постоянные затраты	•	
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	7241	
2	Управление МКД и ДС	11222	11222
3	Проверка дымоходов и вентканалов	668	668
	Аварийно обслуживание	_ 7882	7882
	Уборка контейнерной площадки	5852	5852
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	615	615
	Итого по разделу постоянных затрат	33480	33480
	Переменные затраты		
1	Содержание и текущий ремонт	11570	1685
	Установка информационного щита		1311
	Установка замка на чердаке		374
	Итого по разделу переменных затрат	11570	1685
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.	45050	
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.		35165
3	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.		9885

СПРАВО	чно:		
1	Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.	45050	
	Содержание и ремонт жилого помещения	45050	
2	Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.	5631	
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года	39419	

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков

### Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

	Вид и состав работ	Периодичность выполнения
1. Диспетчер	ское обслуживание	
<ul> <li>Прием заявок от населения</li> </ul>		по мере поступления
- Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль з	а выполнением аварийных ситуаций	в течение суток
- Выдача зад	аний по ликвидации аварийных ситуаций	в течение 1 часа
<ul> <li>Информиро</li> </ul>	ование руководства об аварийных ситуациях	в течение 1 часа
2. Аварийное	обслуживание и содержание электротехничесь	сих сетей в МОП
<ul> <li>Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей</li> </ul>		в течение суток
<ul> <li>Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)</li> </ul>		по мере необходимости
<ul> <li>Замена пред</li> </ul>	дохранителей в электрощитах	по мере необходимости
<ul> <li>Замена план</li> </ul>	вких вставок в электрощитах	в течение суток
3. Аварийное	обслуживание и содержание внутридомовых и	нженерных сетей МКД
Harring	<ul> <li>Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры</li> </ul>	в течение часа после получения заявки
Центральное отопление	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	- Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
водопровод,	- Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
канализация	<ul> <li>Проверка неисправности канализационных вытяжек</li> </ul>	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка	цымоходов и вентканалов	1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка прі	идомовой территории (5 метровая зона вокруг д	дома)
	<ul> <li>подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.</li> </ul>	1 раз в сутки во время снегопада
в холодный	<ul> <li>посыпка территории песком</li> </ul>	1 раз в сутки во время гололеда
период	<ul> <li>сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов</li> </ul>	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
E .	<ul> <li>подметание территории</li> </ul>	2 раза в неделю
в теплый	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
период	<ul> <li>сбор мусора на придомовой территории</li> </ul>	ежедневно, кроме выходных
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора

6.	6. Благоустройство придомовой территории			
	Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)	по мере необходимости (периоды снегопадов)		
7. Управление многоквартирным домом				
_	организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно		
	услуги связи	оннкотооп		
_	юридическая работа, экономическая, инженерная	постоянно		
_	налоги по Фонду оплаты труда	оннкотоп		
_	программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно		
8. Управление МУП «Расчетно-Кассовый Центр»				
_	Бухгалтерские услуги	постоянно		
	услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно		
-	услуги по ведению лицевых счетов абонентов	постоянно		

Представитель Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Зеленая, д. Буньково

/ФИО, подпись/ <u>clinical</u> в Дата <u>25.0216</u>