

ОТЧЁТ
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

д. Буньково, ул. Зеленая, д.2

ЗА 2015 ГОД

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Зеленая, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

334

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	7241	7241
2	Управление МКД и ДС	11222	11222
3	Проверка дымоходов и вентканалов	668	668
4	Аварийно обслуживание	7882	7882
5	Уборка контейнерной площадки	5852	5852
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	615	615
Итого по разделу постоянных затрат		33480	33480
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	11570	1685
	Установка информационного щита		1311
	Установка замка на чердаке		374
Итого по разделу переменных затрат		11570	1685
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	45050	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		35165
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		9885

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	45050
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	45050
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	5631
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	39419

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков



Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)		
в холодный период	– подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора

6. Благоустройство придомовой территории	
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)	по мере необходимости (периоды снегопадов)
7. Управление многоквартирным домом	
– организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно
– услуги связи	постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная	постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда	постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно
8. Управление МУП «Расчетно-Кассовый Центр»	
– Бухгалтерские услуги	постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов	постоянно

Представитель Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Зеленая, д. Буньково

/ФИО, подпись/ Министр С
Кв 8

Дата 25.02.16